

TRITICUM d.o.o. u stečaju
21267 Ričice, Hrvatskog proljeća 12
OIB: 54878657567
zastupano po stečajnom upravitelju
Damir Vrca
Split, Stoci 2A

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Velimir Vuković
Poslovni broj: 1. St-439/2018

Split, 10. veljače 2020. godine

***PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje rješenja o prodaji
i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine***

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine (zemljišta) u Industrijskoj zoni Čaporice kraj Trilja nad kojom je zasnovano razlučno pravo, i to:

- I. nekretnina pod oznakom zk uložak 472, kat. čestica 310/60, k.o. Čaporice, u naravi zemljište površine 4.700m²,

Nad ovom nekretninom upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika:

1. HEROS d.o.o. Split, Mike Tripala 10, OIB: 75350831376

o čemu je isti obavijestio stečajnog upravitelja u propisanom roku.

Nad navedenom nekretninom je prije otvaranja stečaja bio pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj pod poslovnim brojem Ovr- 239/2019 te je 04.02.2020. godine ovrhovoditelj povukao svoj prijedlog za ovrhu.

Molim sud da sukladno odredbama članka 247., pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji navedene nekretnine a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Dužnik je navedeno nekretninu kupio po cijeni od 30 kn/m² te se po istoj cijeni od 30 kn/m², na internet stranici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta <http://investcroatia.gov.hr/zone/poslovna-zona-caporice-2/>, i danas prodaju zemljišta u Industrijskoj zoni Čaporice.

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se cijena od 30 kn/m² utvrdi kao vrijednost nekretnine u zaključku o prodaji kojega će sud nastavno donijeti.

U privitku se dostavlja pripadajući zemljišnoknjižni izvadak.

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Prilog:
-vlasnički list za č.zem 310/60